# Příloha č. 3 Zadávací dokumentace

# SMLOUVA O KONCESI

**Číslo Smlouvy Zadavatele ………………**

**Číslo Smlouvy Koncesionáře ………………**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu ustanovením § 1746 odst. 2 a za přiměřeného užití § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník") a v souladu s ustanovením § 174 a násl. zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 14606011/0710

variabilní symbol: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

kontaktní osoba: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY]

(dále jen „Zadavatel")

a

**Obchodní firma**

Se sídlem …………

IČO: …………

DIČ: …………

zapsána v obchodním rejstříku u ………… soudu v................., oddíl......, vložka........

zastoupen/a: …………

bankovní spojení: …………

adresa pro doručování písemností: …………

kontaktní osoba: …………

(dále jen „Koncesionář")

(Zadavatel a Provozovatel společně též jen jako „smluvní strany")

1. **Předmět Smlouvy**
   1. Zadavatel v zájmu o zlepšení služeb poskytovaných cestující veřejnosti a zároveň ve snaze o snížení zátěže pro životní prostředí, přistoupil k realizaci projektu, jehož cílem je snížení množství plastového odpadu z PET lahví, a to zajištěním automatů na filtrovanou vodu (dále jen „Zařízení“), sloužících veřejnosti ke stáčení filtrované vody do vlastních přinesených lahví.
   2. Zadavatel se touto Smlouvou zavazuje umožnit Koncesionáři umístění a provozování Zařízení v prostorách nádražních budov, jejichž výčet je obsažen v příloze č. 1 této Smlouvy.
   3. Předmětem této Smlouvy je dále dohoda o pronájmu konkrétních prostor, na nichž se smluvní strany dohodly, nacházejících se v příslušných nádražních budovách, kde budou Zařízení umístěna.
   4. Koncesionář podmínky pro umístění a provozování Zařízení dle této Smlouvy přijímá a za umožnění provozování jednotlivých Zařízení se zavazuje platit Zadavateli koncesní poplatek ve výši a za podmínek stanovených v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
   5. Zadavatel touto Smlouvou přenechává Koncesionáři právo braní užitků vzniklých z provozování Zařízení.
   6. Zadavatel prohlašuje, že s majetkem státu, jež je pro účely této Smlouvy představován prostorami nádražních budov, hospodaří po právu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.
   7. Koncesionář bude užívat předmět nájmu způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.
2. **Doba a místo plnění**
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a končí uplynutím 5 let.
4. Místem plnění jsou jednoznačně vymezené prostory specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy v konkrétních nádražních budovách, jejichž výčet je taktéž obsažen v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě dlouhodobé rekonstrukce budovy či jiného dlouhodobého omezení provozu budovy lze po dohodě obou smluvních stran Zařízení v dané lokalitě přemístit, případně vybrat lokalitu jinou.
5. **Koncesní poplatek a úhrada za služby**
6. Smluvní strany sjednaly za udělení možnosti umístění a provozování Zařízení koncesní poplatek ve výši ……… [BUDE DOPLNĚNO DLE NABÍDKY] ,- Kč bez DPH 1 Zařízení/ 1 měsíc. K uvedené částce bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
7. Náklady na energie (voda, elektřina) nezbytné pro provoz každého jednoho Zařízení a náklady na zajištění odpadní vody hradí Zadavatel.
8. Veškeré náklady spojené s instalací Zařízení jako takového a instalací příslušné využívané technologie a dále náklady nezbytné pro provoz (vyjma nákladů uvedených v čl. III. odst. 2.) a údržbu Zařízení hradí Koncesionář.
9. Koncesní poplatek bude Koncesionářem Zadavateli hrazen měsíčně zpětně, vždy k 15. dni následujícího měsíce bezhotovostně na účet Zadavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to ve výši násobku částky dle odstavce 1. tohoto článku a počtu provozovaných Zařízení.
10. Koncesionář se zavazuje uhradit spolu s koncesním poplatkem i příslušnou DPH, a to za stejných podmínek jako koncesní poplatek.
11. V případě prodlení Koncesionáře s úhradou koncesního poplatku je Koncesionář povinen zaplatit Zadavateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.
12. Výše koncesního poplatku za první měsíc provozování Zařízení bude odpovídat poměrné části částky dle odstavce 1. tohoto článku s ohledem na počet dnů, po který budou Zařízení v provozu.
13. Případné odstávky či výpadky dodávek pitné vody a elektrické energie potřebné k provozu Zařízení nezakládají Koncesionáři nárok na jakékoliv snížení koncesního poplatku.
14. Koncesionář se zavazuje, že bude po celou dobu trvání Smlouvy nabízet možnost bezplatného použití Zařízení.
15. Bude-li reklamní panel představován LCD panelem, vyhrazuje si Zadavatel právo na …. % [BUDE DOPLNĚNO DLE NABÍDKY – MINIMÁLNĚ VŠAK 5%] celkového provozního času pro účely své propagace a publikování sdělení určených veřejnosti, a to bezplatně (viz čl. VII. odstavec 16 této Smlouvy). Bude-li reklamní panel představován jiným způsobem, bez použití digitálních technologií, vyhrazuje si Zadavatel právo na …. % reklamní plochy [BUDE DOPLNĚNO DLE NABÍDKY – MINIMÁLNĚ VŠAK 5%]. Zadavatel není povinen tento prostor využít. Provozním časem LCD monitoru se pro účely této Smlouvy rozumí doba, po kterou mají uživatelé přístup k Zařízení, tedy provozní doba jednotlivých žst, jež je uvedena v příloze č. 1 *Seznam lokalit včetně specifikace prostor*, přičemž sdělení Zadavatele budou promítána rovnoměrně v čase od 7:00 hod – 22:00 hod.
16. **Inflační doložka**
    1. V případě vývoje míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, kdy tato změna dle údajů publikovaných Českým statistickým úřadem přesáhne v rozhodném období 2 %, upraví se koncesní poplatek dle této Smlouvy o výši meziročního indexu spotřebitelských cen označovaného také ČSÚ jako „průměrná roční inflace“ (ke dni uzavření smlouvy publikované na Inflace, spotřebitelské ceny | ČSÚ (czso.cz), přičemž výše hodnoty změny bude ponížena o 2 %. Rozhodným obdobím, na nějž se inflační doložka aplikuje, je vždy kalendářní rok, který předchází roku žádosti o úpravu koncesního poplatku, a to včetně prvního období úpravy koncesního poplatku, není-li dále stanoveno jinak. Žádosti o úpravu koncesního poplatku se podávají ode dne zveřejnění meziročního indexu spotřebitelských cen za 12 posledních kalendářních měsíců do 1. dubna posuzovaného roku, a to formou písemného oznámení druhé smluvní straně na adresu pro doručování písemností v listinné či elektronické podobě v souladu s podmínkami této Smlouvy, a to smluvní stranou, která o uplatnění inflační doložky usiluje. O aktualizaci cen bude smluvními stranami uzavřen dodatek ke Smlouvě. K aktualizaci výše koncesního poplatku dochází ke dni účinnosti dodatku, přičemž platí, že aktualizovaný koncesní poplatek se aplikuje poprvé na měsíc následující po nabytí účinnosti dodatku.
    2. Strana může poprvé podat návrh na úpravu koncesního poplatku do 1. dubna kalendářního roku následujícího po 2 letech od roku, ve kterém byla uzavřena tato Smlouva. Pokud bude tedy smlouva uzavřena v roce 2023, bude prvním rokem, ve kterém lze podat návrh na úpravu cen rok 2025.
    3. Výše uvedeným postupem navýšený, resp. ponížený koncesní poplatek se stane výchozí hodnotou pro realizaci inflační doložky v každém dalším roce trvání Smlouvy.
    4. Smluvní strana navrhující úpravu koncesního poplatku je následně povinna doručit druhé smluvní straně:
    5. výši změny dle pravidel uvedených v čl. III. odst. 11 Smlouvy. Upravená částka se zaokrouhlí na celé koruny.
    6. Druhá smluvní strana ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu Koncesionářem dle tohoto článku posoudí, zda tento splňuje veškeré náležitosti (doručení ve lhůtě, obsahová správnost a úplnost) a:
       1. pokud bude návrh doručen po lhůtě, právo smluvní strany na změnu výše koncesního poplatku v daném kalendářním roce zaniká,
       2. pokud bude návrh doručen ve lhůtě, ale po obsahové stránce nesprávně či bude neúplný, vrátí (doručí) smluvní strana ve stanovené lhůtě s odůvodněním druhé smluvní straně návrh k přepracování,
       3. pokud bude návrh doručen řádně, ve stanovené lhůtě oznámí smluvní strana druhé smluvní straně, že změnu výše koncesního poplatku uznává a mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek.

Smluvní strany jsou povinny uzavřít dodatek v souladu s tímto článkem nejpoději do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení druhé smluvní strany, že změnu výše koncesního poplatku akceptují.

* 1. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí ilustrativní příklad aplikace inflační doložky dle tohoto článku Smlouvy, přičemž následující údaje jsou hypotetické a slouží pouze pro znázornění správného postupu:

Příklad č. 1:

Smluvní strany by uzavřely smlouvu v roce 2021. Žádost na úpravu cen za poskytování služeb by byla podána v roce 2023 a byla by podána včas. Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen byla v relevantním období (rok 2022) 15,1 %.

Jelikož byla přesažena hranice 2 % nárůstu dle odstavce 6.1 Smlouvy, tak by došlo k uplatnění inflační doložky a Zadavatel mohl žádat zvýšení koncesního poplatku o 13,1 %, tj. rozdíl, o který skutečné navýšení překročilo hranici 2 %.

1. **Jistota**
   1. Koncesionář se zavazuje do 15 dnů od uzavření této Smlouvy složit jako jistotu částku ve výši rovnající se trojnásobku měsíčního koncesního poplatku dle odstavce 1 článku III. Smlouvy bezhotovostně na účet Zadavatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Jistota slouží k zajištění koncesních poplatků či jiných pohledávek Zadavatele za Koncesionářem, vzniklých v souvislosti s tímto smluvním vztahem, či z jeho porušení. Zadavatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých pohledávek za Koncesionářem.
   2. Neprovede-li Koncesionář kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy jakoukoliv platbu, ke které byl v souladu s touto Smlouvou povinen, a tato bude více jak 10 pracovních dnů po splatnosti, je Zadavatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této Smlouvy. Koncesionář je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení Zadavatele o čerpání jistoty.
   3. V případě, že Koncesionář neposkytne stanovenou jistotu nebo její čerpanou část ani v náhradní lhůtě do 30 dnů od podpisu Smlouvy, resp. od oznámení Zadavatele o jejím čerpání, smluvní vztah upravený touto Smlouvou skončí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota, resp. její část, poskytnuta.
   4. Nevyčerpaná část jistoty bude vrácena Koncesionáři do 30 dnů po ukončení této Smlouvy.
   5. Koncesionář nemá nárok na slevu z koncesního poplatku z důvodů negativních vlivů provozu železnice, s kterýmžto omezením svého užívacího práva je Koncesionář plně srozuměn.
2. **Pojištění**
3. Koncesionář je povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Koncesionářem Zadavateli nebo jakékoliv třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši min. 2.000.000,- Kč za rok.
   1. Koncesionář je povinen za každý den, po který není pojištěn, zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. V případě, že doba, po kterou nebyl Koncesionář pojištěn, překročila po dobu trvání Smlouvy více jak 20 kalendářních dnů, je Zadavatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
4. **Práva a povinnosti smluvních stran**
5. Zadavatel je povinen umožnit Koncesionáři užívání prostor, jež jsou předmětem nájmu.
6. Koncesionář je povinen provést na vlastní náklady a odpovědnost instalaci všech Zařízení a příslušné technologie a zajistit jejich plnou funkčnost nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Součástí výše uvedené povinnosti je mimo jiné i plné napojení zařízení na příslušné zdroje energií a odpadů.
   1. Koncesionář je povinen zajistit mechanismus či technologii omezující denní odběr filtrované vody pro jednu osobu. Maximální denní limit pro odběr filtrované vody ze Zařízení pro jednu osobu činí ..… litrů [BUDE DOPLNĚNO DLE NABÍDKY – MAXIMÁLNĚ VŠAK 5 LITRŮ].
   2. Zadavatel je povinen zajistit bezodkladně po uzavření této Smlouvy možnost napojení Zařízení a jeho technologie do sítě rozvodů elektřiny, kanalizace a pitné vody v lokalitách specifikovaných v Příloze č. 1 - *Seznam lokalit včetně specifikace prostor*.
   3. Koncesionář je povinen informovat Zadavatele o všech skutečnostech, které mohou ohrozit splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku, nebo které mohou vést k výpadkům provozu již instalovaných Zařízení.
   4. Koncesionář je povinen zajistit cestující veřejnosti po celou dobu trvání této Smlouvy dodávky filtrované vody.
   5. Koncesionář je povinen provádět po celou dobu trvání smluvního vztahu správu a údržbu všech instalovaných Zařízení a to výhradně na své náklady.
   6. Koncesionář je povinen zajistit funkčnost a použitelnost Zařízení v nepřetržitém provozu. V případě drobné poruchy Zařízení či jiného technického problému zajistí Koncesionář servisní činnost maximálně do X pracovních dnů/hodin [BUDE DOPLNĚNO DLE NABÍDKY – MAXIMÁLNĚ VŠAK DO 5 PRACOVNÍCH DNŮ] od výskytu poruchy na konkrétním Zařízení. V případě poruchy většího rozsahu či jiného technického problému je Koncesionář povinen odstranit tuto poruchu či zajistit výměnu celého Zařízení za nové stejných vlastností do 3 pracovních dnů od výskytu poruchy. Koncesionář je povinen nepřetržitě monitorovat veškerá Zařízení a kontrolovat tak jejich funkčnost. Nesplnění této povinnosti představuje hrubé porušení Smlouvy.
   7. Koncesionář je povinen při provádění instalace Zařízení, servisních prací a veškerých dalších prací a činností týkajících se Zařízení dodržovat právní předpisy o požární ochraně.
   8. Koncesionář je povinen udržovat v místě instalace a provozu Zařízení pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a/nebo z instalace či provozu Zařízení a zajistit na vlastní náklady bezodkladně jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy. Za běžný úklid prostor, jež jsou předmětem nájmu a též veškerých okolních prostor Zařízením odpovídá Zadavatel.
   9. Zadavatel je povinen na své náklady zajistit poskytování nepřetržité dodávky pitné vody, elektrické energie potřebné k fungování Zařízení a provoz odpadního systému.
   10. Zadavatel nenese odpovědnost za případné výpadky dodávek pitné vody a elektrické energie potřebné k provozu Zařízení.
   11. Koncesionář je povinen hradit koncesní poplatek a další platby vyplývající z této Smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této Smlouvy.
   12. Koncesionář garantuje, že Zařízení splňují hygienické požadavky na úpravu pitné vody dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a dalších souvisejících právních předpisů. Koncesionář prohlašuje, že Zařízení splňuje veškeré hygienické i bezpečnostní normy platné v ČR i v EU. Jakékoliv porušení hygienických požadavků na úpravu pitné vody či nesplnění hygienických a bezpečnostních norem, představuje hrubé porušení Smlouvy.
   13. Koncesionář má právo provozovat na Zařízení LCD monitor, prezentovat na něm příspěvky Zadavatele, svých sponzorů a smluvních partnerů, svá sdělení na podporu Zařízení atd.
   14. Koncesionář je povinen zajistit, že na případném LCD monitoru nebudou propagovány návykové látky, omamné či psychotropní látky, násilí, terorismus nebo jiná protiprávní činnost, ani jakákoli reklamní sdělení či jiné záznamy, které by byly v rozporu s právními předpisy. Koncesionář se zavazuje, že jeho jednání a ani případné použití loga Zadavatele nebudou na újmu cti a dobrého jména Zadavatele nebo v rozporu s dobrými mravy.
   15. Zadavatel zajistí volný přístup k Zařízení pro veřejnost a pro servisní techniky.
   16. Koncesionář je povinen umožnit vstup do prostor, jež jsou předmětem nájmu, zaměstnancům Zadavatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů. Koncesionář je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení práv spojených s předmětem nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. V případě výše uvedených překážek na straně Zadavatele, bude Koncesionář poskytovat povinnosti dle odst. 6 a 8 tohoto článku přiměřeně. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy Provozovatel byl vyzván Zadavatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může Zadavatel Smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce.
   17. Koncesionář zajistí vodoměr (průtokový měřič vody) k Zařízení pro zajištění kontroly měsíční spotřeby vody a bude Zadavatele pravidelně písemně informovat o ekologickém přínosu Zařízení, množství ušetřených PET láhví, o množství spotřebované vody při provozu Zařízení, četnosti užití Zařízení v jednotlivých lokalitách, a to minimálně 1x za 3 měsíce, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, zasláním na e-mailovou adresu kontaktní osoby Zadavatele uvedené záhlaví této Smlouvy.
   18. Koncesionář odpovídá v plném rozsahu za škody vzniklé osobám, na věcech, včetně majetku, při provádění instalace Zařízení a též údržby a provozu Zařízení. Toto nezahrnuje škody plynoucí z kontaminace vodovodní sítě, na kterou je Zařízení napojeno, a které nebylo způsobeno činností či opomenutím Koncesionáře.
   19. Koncesionář je během trvání této Smlouvy oprávněn po předchozím souhlasu Zadavatele nahradit Zařízení jiným zařízením s obdobným využitím (v případě poruchy nebo modernizace). Obdobně je Koncesionář po předchozím souhlasu Zadavatele oprávněn upravit umístění, velikost či typ reklamního panelu.
   20. Vyvstane-li po dobu trvání smluvního vztahu potřeba změny umístění Zařízení, např. z důvodu rekonstrukce žst, opravy rozvodů či z jiných relevantních důvodů, zavazuje se Koncesionář poskytnout Zadavateli potřebnou součinnost k nalezení jiného vhodného prostoru pro umístění Zařízení a k jeho následnému přemístění. Ke změně umístění Zařízení může dojít též z důvodu nezájmu o využívání Zařízení v konkrétní žst ze strany cestující veřejnosti.
   21. Pokud Koncesionář nesplní některou ze svých povinností stanovených touto Smlouvou, Zadavatel je oprávněn zajistit splnění takové povinnosti sám na účet Koncesionáře, jestliže nedojde k plnění ze strany Koncesionáře ani do 10 dní od doručení písemné výzvy Zadavatele k nápravě.
   22. Koncesionář je povinen poskytovat plnění v souladu s nabízeným řešením, jež předložil v rámci podané nabídky do Zadávacího řízení. Technické parametry nabízeného řešení tvoří přílohu č. 2 této Koncesní smlouvy.
7. **Smluvní pokuty**
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě hrubého porušení této Smlouvy vzniká Zadavateli vůči Koncesionáři nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy, nestanoví-li Smlouva jinou smluvní pokutu vztahující se na porušení.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností dle čl. III. odst. 4 a čl. IV. odst. 1 této Smlouvy vzniká Zadavateli vůči Koncesionáři nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý den neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní pokuta bude prominuta, pokud Koncesionář dodatečně splní svou povinnost, a to do 3 dnů ode dne, kdy měla být povinnost dle příslušných ustanovení Smlouvy splněna původně.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností dle čl. I. odst. 7., čl. VI. odst. 2, čl. VI. odst. 10, čl. VI. odst. 16, čl. VI. odst. 18, čl. VI. odst. 20 této Smlouvy, vzniká Zadavateli vůči Koncesionáři nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností dle čl. VI. odst. 24 této Smlouvy vzniká Zadavateli vůči Koncesionáři nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti.
12. Koncesionář se zavazuje Zadavateli uhradit smluvní pokutu v příslušné výši do 3 (tří) dnů od doručení výzvy Zadavatele k úhradě smluvní pokuty.
13. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost dostát povinnosti smluvní pokutou utvrzené.
14. **Skončení smluvního vztahu**
15. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let od účinnosti této Smlouvy.
16. Při skončení této Smlouvy, bez ohledu na důvod skončení, zajistí Koncesionář demontáž veškerých Zařízení do 30 pracovních dnů ode dne skončení této Smlouvy. Po demontáži Zařízení bude místo, na němž bylo Zařízení instalováno, ponecháno ve stavu obdobném stavu, v jakém bylo Koncesionáři předáno před instalací Zařízení. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností Koncesionářem, vzniká Zadavateli vůči Koncesionáři právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s demontáží a řádným předáním prostor, jež jsou předmětem nájmu, ve výši 1.000,- Kč/den/Zařízení.
17. Zadavatel i Koncesionář jsou oprávněni vypovědět Smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto Smlouvou a občanským zákoníkem.
18. Zadavatel i Koncesionář jsou oprávněni vypovědět Smlouvu bez uvedení důvodu s tří měsíční výpovědní dobou.
19. Zadavatel může Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Koncesionář porušil hrubým způsobem své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
20. Zadavatel může tuto Smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že Zadavatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
21. Zadavatel má právo vypovědět Smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, pokud z předložených informací dle čl. VI. odst. 20 této Smlouvy vyplyne, že Zařízení nevykazuje žádný provoz, a to po dobu alespoň 3 měsíců po sobě jdoucích.
22. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
23. Zadavatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto Smlouvou a občanským zákoníkem. Zadavatel může vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže Koncesionář užívá prostory, jež jsou předmětem nájmu způsobem, že Zadavateli vzniká újma nebo mu hrozí újma nikoli malá (§ 138 zákona č. 40/2009 Sb.). Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědí bez výpovědní doby skončí smluvní vztah dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
24. Zadavatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvou bez výpovědní doby z důvodu uvedeného v čl. III. odst. 6 této Smlouvy
25. Koncesionář je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s tří měsíční dobou v případě porušení povinností Zadavatele spočívajících v nezajištění dodávek energií nezbytných pro provoz Zařízení.
26. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně.

**Střet zájmů, povinnosti Koncesionáře v souvislosti s konfliktem na Ukrajině**

* 1. Koncesionář prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o střetu zájmů***“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
  2. Koncesionář prohlašuje, že on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami:

1. dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC,
2. dle článku 2nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (dále jen **„*Sankční seznamy“***).
   1. Je-li Koncesionářem sdružení více osob, platí podmínky dle čl. VIII. odstavce 1 a 2 této Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Koncesionáře sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
   2. Přestane-li Koncesionář nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Zadavateli.
   3. Koncesionář se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.
   4. Koncesionář se dále ve smyslu článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Zadavatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
   5. Ukáží-li se prohlášení Koncesionáře dle odstavce dle čl. VIII. odstavce 1 a 2 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Koncesionář svou oznamovací povinnost dle odstavce dle čl. VIII. odstavce 4 nebo povinnosti dle odstavců dle čl. VIII. odstavce 5 a 6 této Smlouvy, je Zadavatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby. Zadavatel je vedle toho oprávněn odstoupit od dílčích smluv uzavřených na základě této Smlouvy, které ještě nebyly splněny. Zadavatel je oprávněn odstoupit od smluv dle předchozí věty i ohledně celého plnění. Koncesionář je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech Koncesionář i Zadavatele vyplývajících z této Smlouvy příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.
3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Koncesionář a dvě vyhotovení Zadavatel.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
7. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Zadavatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
9. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Zadavatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Zadavateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Zadavateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
10. Osoby uzavírající tuto smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
11. Bez ohledu na způsob ukončení této Smlouvy zůstávají i po skončení koncesního vztahu platná ustanovení této Smlouvy týkající se jistoty, smluvních pokut a nevypořádaných práv a povinností z této Smlouvy vzniklých.

**Přílohy:**

č. 1 Seznam lokalit včetně specifikace prostor

č. 2 Technické parametry nabízeného řešení (bude doplněno na základě předložené nabídky)

č. 3 Poddodavatelé

Za Zadavatele: Za Koncesionáře:

……………………………………. …………………………………..

**Bc. Jiří Svoboda, MBA**

generální ředitel